Генеральному директору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уведомление**

**об отсрочке уплаты арендной платы.**

15 июля 2019 г. между арендатором \_\_\_\_\_\_\_ и арендодателем \_\_\_\_\_\_ был заключен договор аренды недвижимого имущества (далее - Договор), согласно которому, арендодатель передает арендатору в пользование недвижимое имущество, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а арендатор выплачивает арендодателю арендную плату.

В соответствии со ст. 19 ФЗ от 01.04.2020 г. "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" (далее - 98-ФЗ) установлено, что в отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (в редакции настоящего Федерального закона) решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году. Требования к условиям и срокам такой отсрочки устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно требованиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества" (далее - ПП РФ № 439) отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимым имуществом, находящимся в государственной, муниципальной или частной собственности, за исключением жилых помещений, по договорам аренды предоставляется арендаторам до 01 октября 2020 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г.

По состоянию на 19 марта 2020 г. органами государственной власти всех субъектов РФ приняты решения о введении режима повышенной готовности.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь положениями ст. 19 98-ФЗ, Требованиями ПП РФ № 439, прошу Вас, в течение 30 дней, заключить дополнительное соглашение к Договору об отсрочке уплаты арендной платы до 01 октября 2020 г. с первоначальной выплатой по задолженности не ранее 01 января 2021 г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_